

Styrelseärende

DATUM FÖR STYRELSEMÖTET  
DNR FB 2025/232



KONTAKT

Helena Grantz  
08-7372000  
kontakt@familjebostader.com

## Resultat tertial 1 och Prognos 1 för 2025

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2025 godkänns

Karin Jacobsson  
t.f. VD/Ekonomichef

### Sammanfattning

Bolaget redovisar för tertialet ett resultat före skatt på 53 mnkr och helårsprognosen tyder på att det ekonomiska resultatmålet för 2025 kommer att nås.

Prognosen för resultat efter finansnetto bedöms ligga i nivå med resultatkravet på 170 mnkr. Intäkterna förväntas uppgå till en nivå som motsvarar budget.

Prognosen för bolagets investeringsvolym uppgår till 1 miljard kronor, vilket är 100 miljoner kronor lägre än budgeterat. Avvikelsen förklaras främst av en tidsförskjutning av investeringsvolymen mellan åren 2025 och 2026 för projekt Karlsö/Skällö (f.d. Spjutsö).

Projektportföljen för nyproduktion omfattade vid ingången av året 87 lägenheter i pågående produktion. Under 2025 planeras ett projekt med 79 lägenheter att påbörjas.

Bolaget arbetar med samtliga ägardirektiv och bedömningen är att vi kommer att nå målen under året. Vi mäter sedan januari kundnöjdheten månadsvis och det preliminära utfallet i april visar på ett fortsatt högt serviceindex för bolaget.

### Bilaga

1. Utfallsrapport Tertial 1 2025 AB Familjebostäder